



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04 августа 2026г.

г. Липецк

№ 188

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 № 84 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке»

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 30.10.2025 № 475 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, в районе Петровского моста», протокола общественных обсуждений от 09.02.2026 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 09.02.2026,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2021 № 84 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)

набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке» (газета «Липецкая газета», 2021, 21 мая; 2022, 22 ноября; 2023, 22 сентября; 2024, 26 января; 5 марта) следующие изменения:

1) проект планировки территории. Основная часть (Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории) дополнить пунктом 2.3 Границы проекта изменений следующего содержания:

«2.3 Границы проекта изменений.

Ведомость координат поворотных точек проекта изменений (в районе Петровского моста), приведена в таблице 1.1.

Таблица 1.1

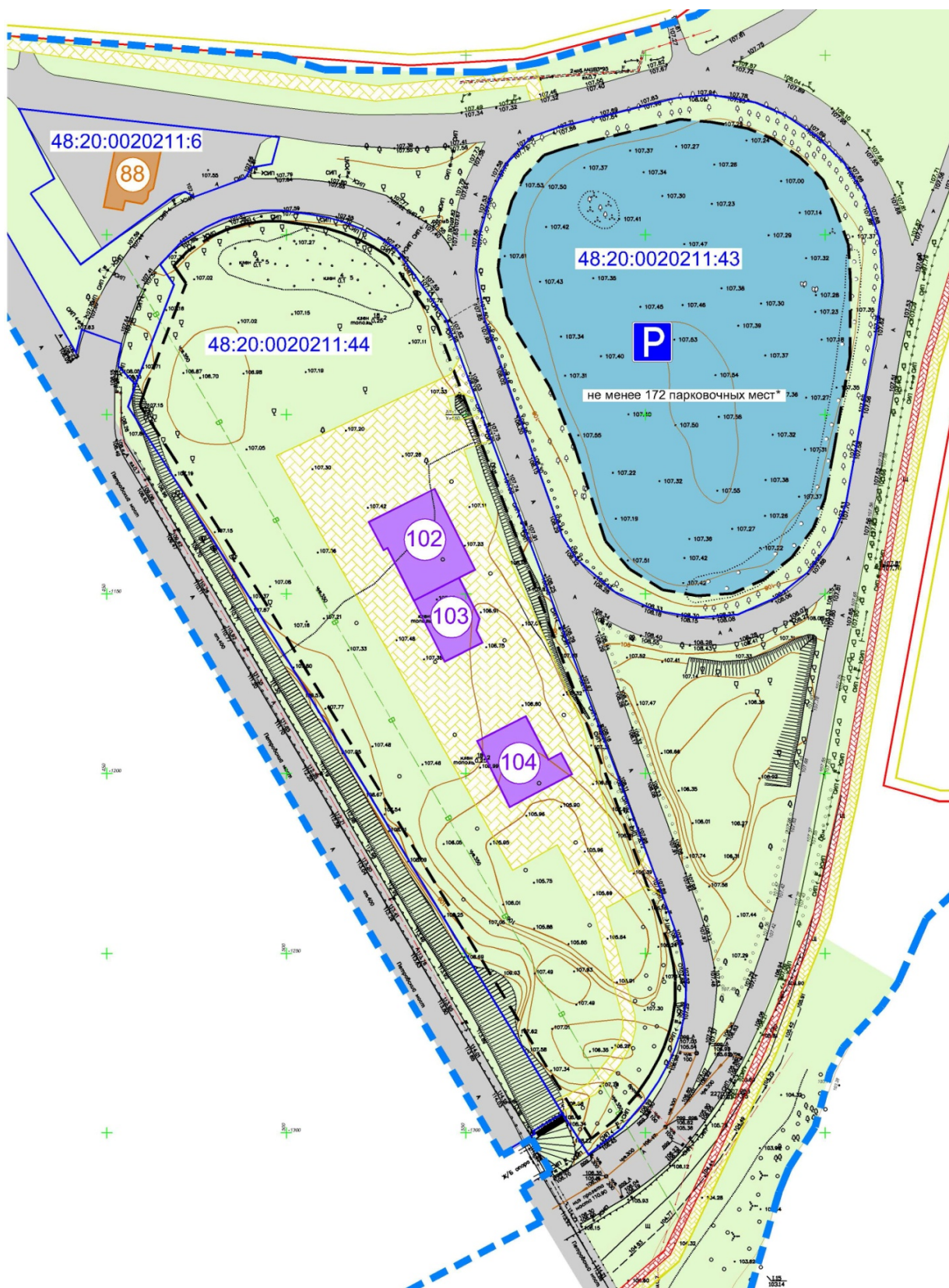
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	417867,23	1326236,48
2	417900,62	1326254,34
3	417920,70	1326290,20
4	417929,08	1326352,71
5	417959,46	1326430,09
6	417908,23	1326476,00
7	417901,77	1326473,41
8	417701,13	1326436,36
9	417598,17	1326397,54
1	417867,23	1326236,48

2) в пункте 3.1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства предложения «24. Административное здание органов внутренних дел» и «25. Здание автостоянки закрытого типа на 18 машино-мест» исключить;

3) в пункте 3.2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки):

схему «Комплекс административных зданий органов внутренних дел» изложить в следующей редакции:

«Комплекс административных зданий органов внутренних дел



»; слова «Площадь зданий 4216 м²» заменить словами «Площадь зданий 2325 м²»;

предложения «24. Административное здание органов внутренних дел — 1471 м²» и «25. Здание автостоянки закрытого типа на 18 машино-мест — 420 м²» исключить;

слова «Строительный объем здания – 15200 м³» заменить словами «Строительный объем здания – 6296 м³»;

слова «Строительный объем выше отм. 0,000 (наземной части) – 15200 м³» заменить словами «Строительный объем выше отм. 0,000 (наземной части) – 6296 м³»;

4) в абзаце 12 пункта 4. Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства слова «№ 48:20:0020211:43 (собственник – данные о правообладателе отсутствуют) – Комплекс административных зданий органов внутренних дел» заменить словами «№ 48:20:0020211:43 (собственник – данные о правообладателе отсутствуют) – Стоянка транспортных средств в количестве не менее 172 парковочных мест, точное количество машино-мест уточняется на этапах проектирования»;

5) пункт 7 Межевание территории:

пункт Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания дополнить абзацем следующего содержания:

«Проектом изменений предусматривается размещение стоянки транспортных средств в количестве не менее 172 парковочных мест на существующем земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020211:43 с условно-разрешенным видом использования земельного участка – стоянка транспортных средств (код 4.9.2)»;

дополнить таблицей 2.1 Перечень и сведения о существующих земельных участках, подлежащих изменению вида разрешенного использования следующего содержания:

«Таблица 2.1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка
48:20:0020211:43	12740	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)

»;

б) в пункте Обоснование принятых решений:

предложения «24. Административное здание органов внутренних дел» и «25. Здание автостоянки закрытого типа на 18 машино-мест» исключить;

абзац 5 изложить в следующей редакции:

«В проекте планировки территории учтены существующие земельные участки. Вид разрешенного использования под объекты капитального строительства для земельного участка 48:20:0020211:44 – общественное управление (код 3.8), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3). Для земельного участка 48:20:0020211:43 установлен вид разрешенного использования общественное управление (код 3.8), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3). Проектом изменений предусмотрено размещение стоянки транспортных средств на земельном участке с условно-разрешенным видом использования. В целях изменения вида разрешенного использования необходимо получение разрешения на использование условно-разрешенного вида «стоянка транспортных средств (код 4.9.2)»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Проектом изменений предусматривается размещение стоянки транспортных средств в количестве не менее 172 парковочных мест (точное количество машино-

мест уточняется на этапах проектирования) на существующем земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020211:43. Площадь земельного участка - 12740 кв. м, площадь зоны планируемого размещения – 9871 кв. м.

Согласно СП 113.13330.2023 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3*2,5 м (площадь 13,25 кв. м).

Согласно СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» размер машино-места составляет 6,0*3,6 м (площадь 21,60 кв. м), количество машин-мест рассчитывается с учетом мест от общего числа (172 машино-мест), что составляет 5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100. Количество машино-мест для маломобильных групп населения составляет 7 мест.

Согласно МНГП г. Липецка, ширина полосы движения (проезда) составляет 3 м, при двухстороннем проезде – 6 м.

Площадь проектируемых машино-мест равна 2337 кв. м (13,25*165+21,60*7). Оставшаяся площадь используется для размещения проездов и благоустройства стоянки автотранспортных средств.

На земельном участке с кадастровым номером 48:20:0020211:43 с площадью зоны планируемого размещения 9871 кв. м существует возможность размещения не менее 172 машино-мест.»;

7) дополнить пунктом Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства следующего содержания:

«Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

На земельном участке 48:20:0020211:44 с видом разрешенного использования: общественное управление (код 3.8), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3) предусматривается строительство объектов капитального строительства.

На земельном участке 48:20:0020211:43 с видом разрешенного использования «стоянка транспортных средств (код 4.9.2)», предусматривается размещение стоянки транспортных средств в количестве не менее 172 парковочных мест.

Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0020211:44, 48:20:0020211:43 приведена в таблице 8.

Таблица 8.

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
48:20:0020211:44		
1	417659,17	1326377,72
2	417650,68	1326383,31
3	417655,86	1326389,69
4	417663,05	1326395,67
5	417668,52	1326399,22
6	417673,45	1326401,84
7	417676,80	1326403,30

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
8	417681,04	1326404,65
9	417684,46	1326405,46
10	417689,30	1326406,09
11	417695,05	1326406,02
12	417699,37	1326405,47
13	417704,71	1326404,23
14	417714,55	1326400,55
15	417876,72	1326336,74
16	417895,47	1326322,93
17	417897,85	1326319,08
18	417899,94	1326314,84
19	417901,81	1326309,95
20	417903,02	1326305,69
21	417903,85	1326300,48
22	417904,32	1326296,63
23	417904,72	1326293,27
24	417904,73	1326288,19
25	417903,88	1326283,14
26	417902,22	1326277,88
27	417900,11	1326273,50
28	417895,96	1326267,04
29	417891,95	1326263,35
30	417887,02	1326266,81
31	417857,73	1326256,02
32	417852,94	1326254,48
33	417839,99	1326263,13
34	417800,27	1326289,14
1	417659,17	1326377,72
48:20:0020211:43		
1	417892,45	1326353,62
2	417900,81	1326354,29
3	417911,64	1326357,23
4	417918,51	1326360,65
5	417924,29	1326365,89
6	417926,38	1326371,62
7	417934,89	1326403,60
8	417934,27	1326412,19
9	417932,67	1326422,47
10	417929,81	1326429,55
11	417924,77	1326437,23
12	417918,63	1326443,72
13	417910,91	1326447,27
14	417900,60	1326451,08
15	417890,38	1326451,78

№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
16	417869,63	1326451,99
17	417844,23	1326448,00
18	417829,85	1326445,63
19	417821,67	1326442,52
20	417813,35	1326436,64
21	417807,11	1326429,01
22	417803,09	1326420,31
23	417802,23	1326410,51
24	417803,82	1326400,72
25	417809,45	1326391,51
26	417817,16	1326384,67
27	417843,47	1326375,64
28	417859,74	1326368,60
29	417879,19	1326356,31
1	417892,45	1326353,62

»
;

8) Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта внесения изменений изложить в следующей редакции:

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) НАБЕРЕЖНОЙ ПРАВОГО
БЕРЕГА РЕКИ ВОРОНЕЖ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В РАЙОНЕ ПЕТРОВСКОГО МОСТА

48:20:0020211:6

88

48:20:0020211:43

48:20:0020211:44

102

103

104

не менее 172 парковочных мест

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Генплан

48-20902021-43		
1	117892.45	120353.62
2	127900.81	120354.29
3	179311.64	120357.23
4	147181.51	120360.65
5	179234.29	120360.65
6	179236.38	120371.162
7	179348.89	120400.36
8	179342.37	120411.29
9	179326.67	120422.47
10	179298.81	120429.55
11	179247.77	120437.23
12	179188.63	120443.72
13	179101.91	120447.27
14	179006.6	120451.08
15	178990.38	120451.78
16	178669.63	120451.19
17	178444.23	120448
18	178258.85	120445.63
19	178213.67	120442.52
20	178032.35	120430.66
21	178077.1	120428.91
22	178091.13	120420.31
23	178022.23	120410.51
24	178003.82	120400.72
25	177899.45	120391.51
26	177817.16	120383.67
27	177843.47	120375.64
28	177859.74	120368.86
29	177879.19	120356.31
1	117892.45	120353.62

Экспликация объектов			
Условный номер	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв. м
102	Офис Минюста с конференц-залом площадью	3	120
103	Центр юридической помощи	1	230
104	Здание судебной экспертизы и лаборатории	1	895

Границы:

- | | |
|---|--|
|  | - границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории |
|  | - границы проекта изменений |
|  | - существующие красные линии |
|  | - линии регулирования застройки (отступа от красных линий) |
|  | - границы зоны планирования размещения объектов капитального строительства |
|  | - граница земельного участка, учтенных в ЕФРН |

Объекты транспортной инфраструктуры:

- дорога
- парковки автотранспорта планируемые
- озеленение
- велосипедная дорожка
- пешеходная дорожка
- строения планируемые
- строения существующие

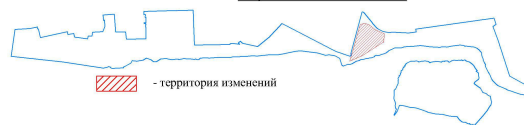
Иные условные обозначения:

- парковка транспортных средств
- минимальный отступ от границ земельного участка
- порядковый номер границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Примечание:

* - точное количество машинно-мест уточняется на этапе проектирования

Ситуационная схема изменений:

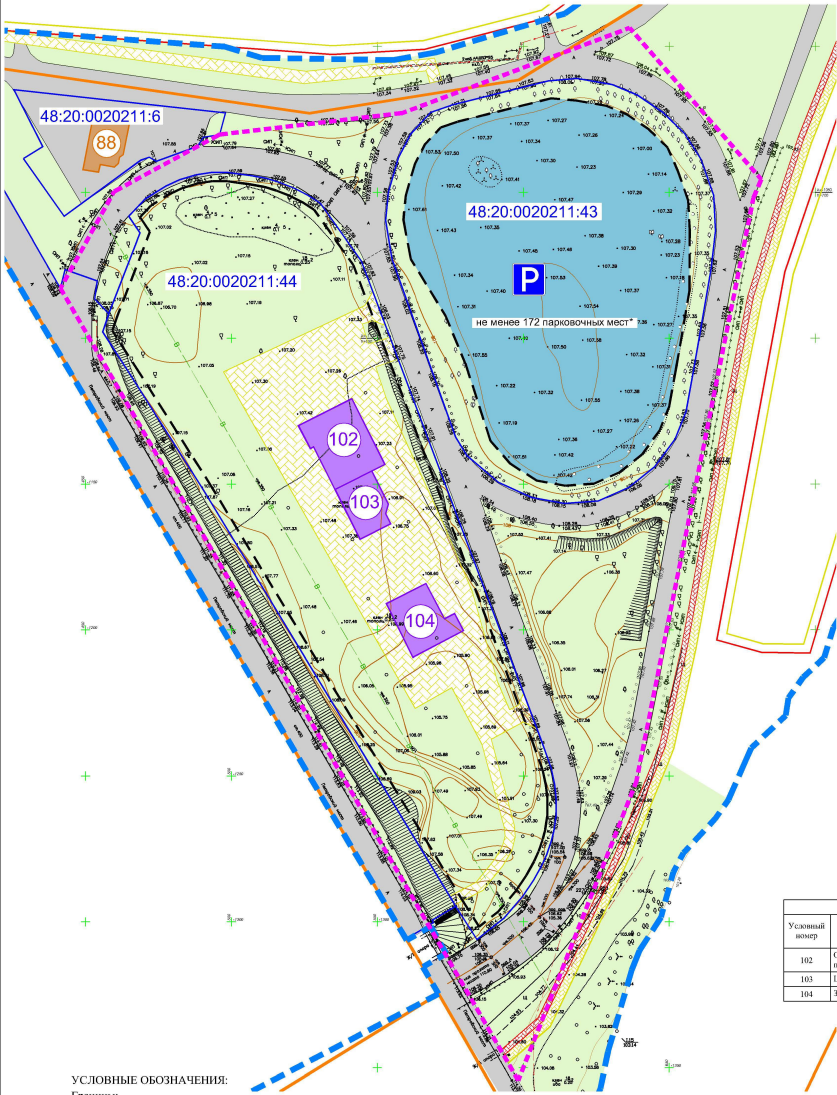


						27-25-ДПТ				
						Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронкей в городе Липецке, в районе Петровского моста				
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата		Страница	Листы	Листов	
Разработка	Кузнецова			[подпись]	11.25					
Проверка	Тулаева			[подпись]	11.25					
ГМП	Уваркина			[подпись]	11.25		II	I		
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ООО «Земпроект»			

9) Чертеж межевания территории в границах проекта внесения изменений изложить в следующей редакции:
«Чертеж межевания территории

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) НАБЕРЕЖНОЙ ПРАВОГО
БЕРЕГА РЕКИ ВОРОНЕЖ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, В РАЙОНЕ ПЕТРОВСКОГО МОСТА

Чертеж межевания территории. М1:2000



Сведения об исходных участках, измененных проектом изменений		
Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования
48:20:0020211:43	12740	Служба транспортных средств (код 4.9.2)

Экспликация объектов			
Условный номер	Наименование	Этажность	Площадь строения, кв. м
102	Офис Мэрии с конференц-залом площадью	3	120
103	Центр юридической помощи	1	230
104	Здание судебной экспертизы и лаборатории	1	895

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- граница территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории
- границы проекта изменений
- существующие красные линии
- линии регулирования застройки (отступа от красных линий)
- граница земельного участка, учтенных в ЕГРН
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- граница кадастрового квартала

Объекты транспортной инфраструктуры:

- дорога
- парковки автотранспорта планируемые
- озеленение
- велосипедная дорожка
- пешеходная дорожка
- строения планируемые
- строения существующие

Иные условные обозначения:

- парковка транспортных средств

Примечание:

* - точное количество машино-мест уточняется на этапе проектирования

Ситуационная схема изменений:



27-25-ДПТ					
Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) набережной правого берега реки Воронеж в городе Липецке, в районе Петровского моста					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Р.б. док.	Подпись	Дата
Разработка			Козлова	11.25	
Проверка			Тулупова	11.25	
ГП			Умарова	11.25	
Чертеж межевания территории				Страница	Листов
				II	1
				ООО «Земпроект»	

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов